



بضمان ملكية الأرض

المجمع الملكي



بضمان ملكية الأرض

للصحة المالك

# A



198.44 m<sup>2</sup>

# B



193.88 m<sup>2</sup>

# C



161.94 m<sup>2</sup>



[royalcity@al-basso.com](mailto:royalcity@al-basso.com)  
[info.royalcity@al-basso.com](mailto:info.royalcity@al-basso.com)

+964(0) 783 330 2001  
+964(0) 750 843 3333

بغداد - المنصور - مقاطعة البيجة  
Baghdad - Al-Mansour - Albejjah



# تصميم الطابق



[royalcity@al-basso.com](mailto:royalcity@al-basso.com)  
[info.royalcity@al-basso.com](mailto:info.royalcity@al-basso.com)

+964(0) 783 330 2001  
+964(0) 750 843 3333

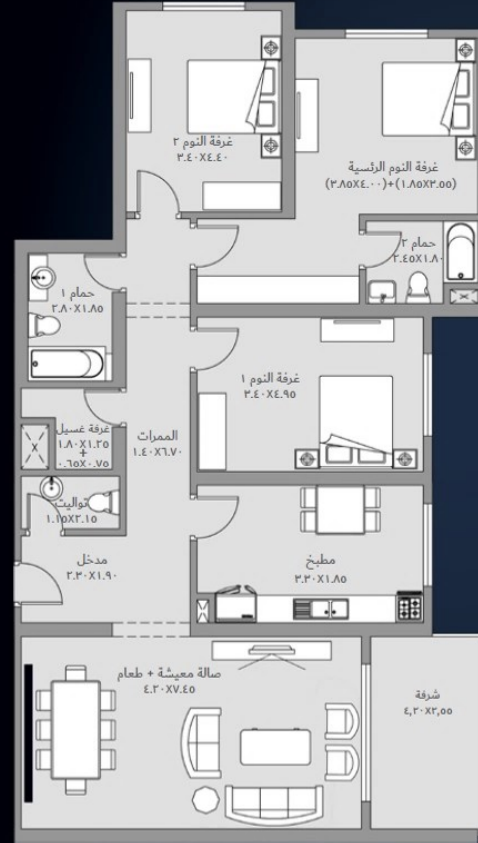
بغداد - المنصور - مقاطعة البيجة  
Baghdad - Al-Mansour -Albejah



# A

## 3+1

194.14 sqm



# A

عدد غرف النوم: ٣  
مساحة الكلية للشقة: ١٩٤,١٤ متر مربع  
المساحة الصافية للشقة: ١٦٥,٧ متر مربع

|          |                     |
|----------|---------------------|
| ٢م ٤٤,٣٧ | مدخل                |
| ٢م ٣١,٢٩ | صالة معيشة + طعام   |
| ٢م ١٤,٨٥ | مطبخ                |
| ٢م ١٢,٣٩ | الممرات             |
| ٢م ٢١,٩٦ | غرفة النوم الرئيسية |
| ٢م ١٦,٨٣ | غرفة النوم ١        |
| ٢م ١٤,٩٦ | غرفة النوم ٢        |
| ٢م ٥,١٨  | حمام ١              |
| ٢م ٤,٤١  | حمام ٢              |
| ٢م ٢,٧٣  | غرفة غسيل           |
| ٢م ١٠,٧٠ | شرفة                |
| ٢م ٢,٢٥  | تواليت              |
| ٢م ٢٣,٧٦ | جدران               |

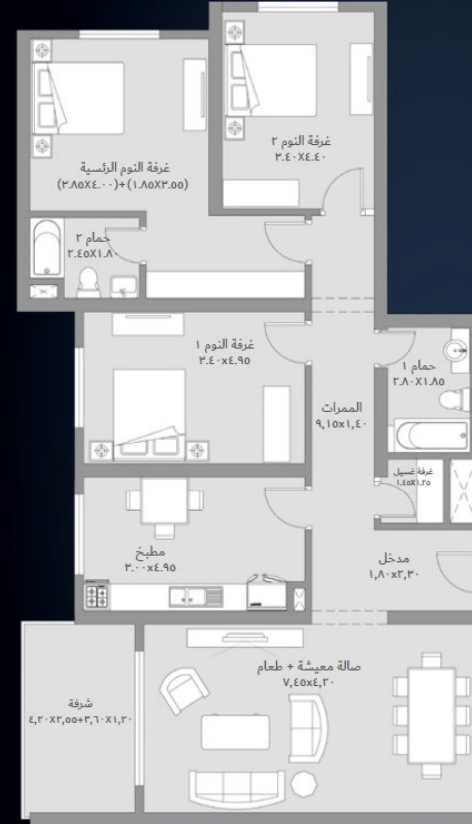
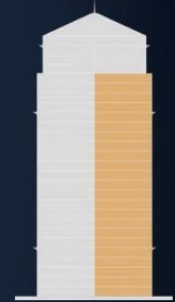




# B

## 3+1

189.58 sqm



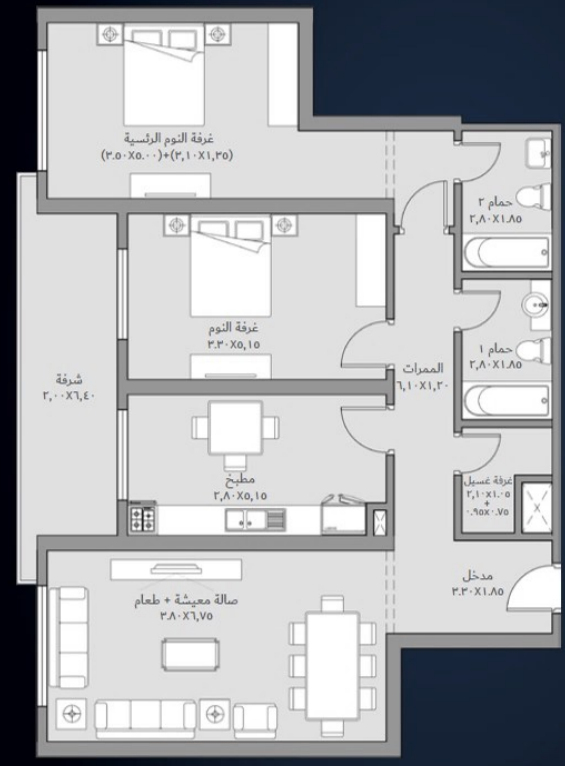
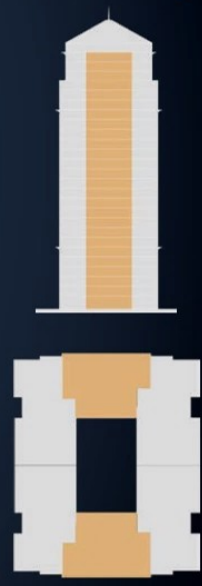
# B

عدد غرف النوم : 3  
مساحة الكلية للشقة : 189,58 متر مربع  
المساحة الصافية للشقة : 171,80 متر مربع

|          |                     |
|----------|---------------------|
| م² 4.14  | مدخل                |
| م² 31.29 | صالة معيشة + طعام   |
| م² 14.80 | مطبخ                |
| م² 12.81 | الممرات             |
| م² 21.96 | غرفة النوم الرئيسية |
| م² 16.83 | غرفة النوم 1        |
| م² 14.96 | غرفة النوم 2        |
| م² 0.18  | حمام 1              |
| م² 4.41  | حمام 2              |
| م² 1.81  | غرفة غسل            |
| م² 10.70 | شرفة                |
| م² 22.86 | جدران               |



**C**  
**2+1**  
**159.24 sqm**



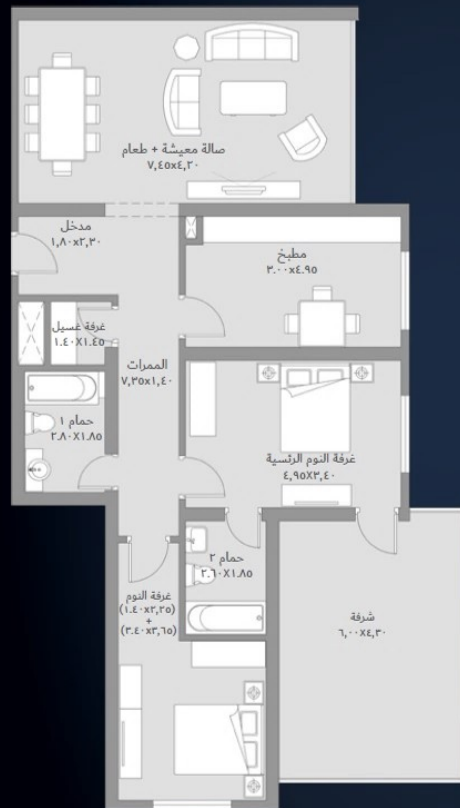
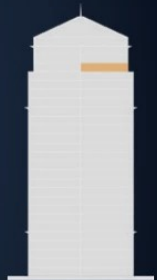
- C**
- عدد غرف النوم : ٢  
مساحة الكلية للشقة : ١٥٩,٢٤ متر مربع  
المساحة الصافية للشقة : ١٣٦,٣ متر مربع
- مدخل ٢م ٦,١١
  - صالة معيشة + طعام ٢م ٢٥,٦٥
  - مطبخ ٢م ١٤,٤٢
  - الممرات ٢م ٧,٣٢
  - غرفة النوم الرئيسية ٢م ٢١,٦٨
  - غرفة النوم ٢م ١٧
  - حمام ١ ٢م ٥,٠٤
  - حمام ٢ ٢م ٥,٠٤
  - غرفة غسيل ٢م ٢,٩١
  - شرفة ٢م ٨,٤
  - جدران ٢م ٢٢,٧٣



# D

## 2+1

179.04 sqm



# D

عدد غرف النوم : ٢  
مساحة الكلية للشقة : ١٧٩,٠٤ متر مربع  
المساحة الصافية للشقة : ١٥١,٥٥ متر مربع

- مدخل ٤.١٤ م<sup>٢</sup>
- صالة معيشة + طعام ٣٣.١٣ م<sup>٢</sup>
- مطبخ ١٤.٨٥ م<sup>٢</sup>
- الممرات ١٠.٢٩ م<sup>٢</sup>
- غرفة النوم الرئيسية ١٦.٨٣ م<sup>٢</sup>
- غرفة النوم ١٥.٥٦ م<sup>٢</sup>
- حمام ١ ٥.١٨ م<sup>٢</sup>
- حمام ٢ ٤.٨١ م<sup>٢</sup>
- غرفة غسيل ٣.٠٣ م<sup>٢</sup>
- شرفة ٢٥.٨ م<sup>٢</sup>
- جدران ١٩,٩٣ م<sup>٢</sup>

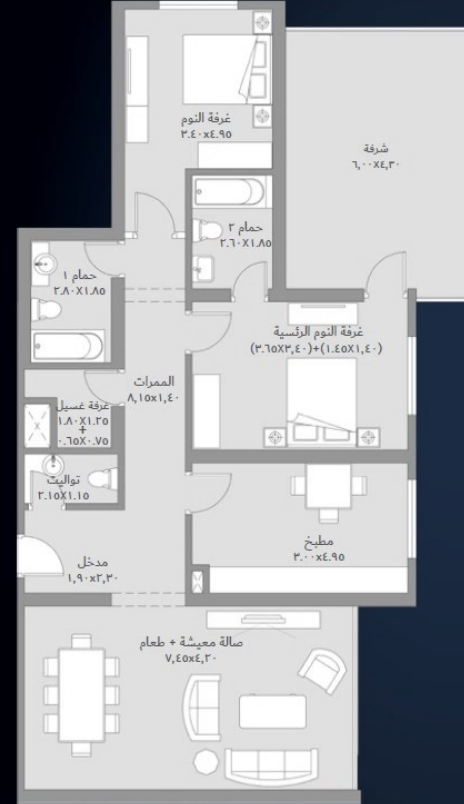




# E

## 2+1

155.39 sqm



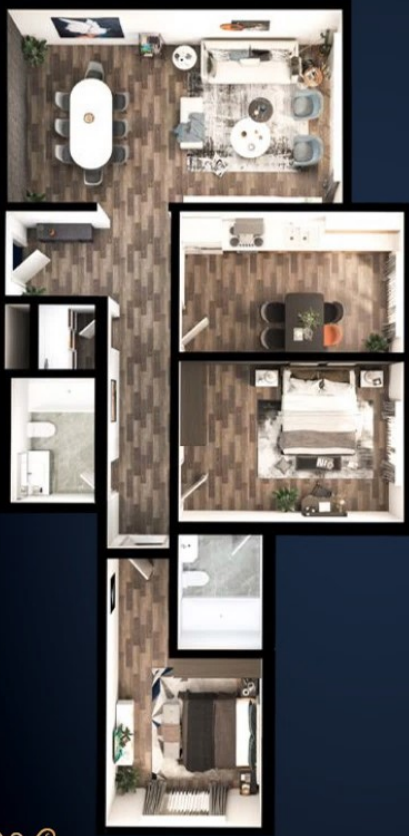
# E

عدد غرف النوم : ٢

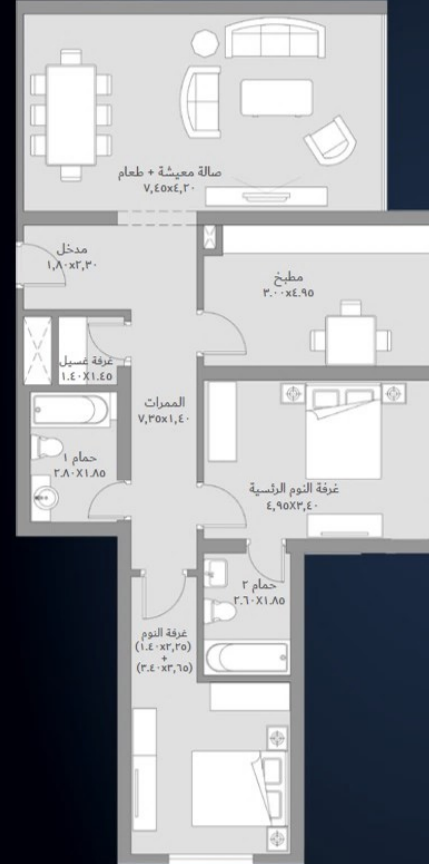
مساحة الكلية للشقة : ١٨٣,٥٩ متر مربع  
المساحة الصافية للشقة : ١٥٥,٣٩ متر مربع

|          |                     |
|----------|---------------------|
| ٢م ٤.٣٧  | مدخل                |
| ٢م ٣٢.١٣ | صالة معيشة + طعام   |
| ٢م ١٤.٨٥ | مطبخ                |
| ٢م ١١,٤٠ | الممرات             |
| ٢م ١٤.٤٤ | غرفة النوم الرئيسية |
| ٢م ١٦.٨٣ | غرفة النوم          |
| ٢م ٥.١٨  | حمام ١              |
| ٢م ٥.١٨  | حمام ٢              |
| ٢م ٢.٤٧  | تواليت              |
| ٢م ٢.٧٣  | غرفة غسيل           |
| ٢م ٢٥,٨  | شرفة                |
| ٢م ٢٠,٠١ | جدران               |





**F**  
**2+1**  
**146.32 sqm**



**F**

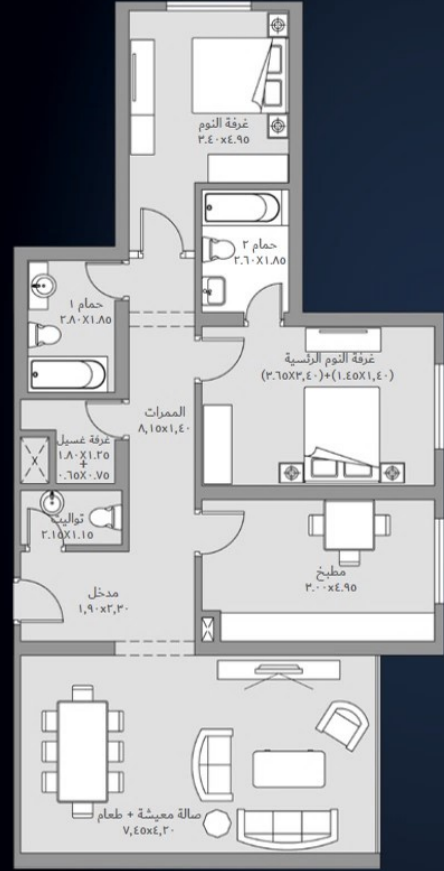
عدد غرف النوم : ٢

مساحة الكلية للشقة : ١٤٦,٣٢ متر مربع  
المساحة الصافية للشقة : ١٢٤,٩٤ متر مربع

- مدخل ٢م٤.١٤
- صالة معيشة + طعام ٢م٣٢.١٣
- مطبخ ٢م١٤.٨٥
- الممرات ٢م١٠.٢٩
- غرفة النوم الرئيسية ٢م١٦.٨٣
- غرفة النوم ٢م١٥.٥٦
- حمام ١ ٢م٥.١٨
- حمام ٢ ٢م٤.٨١
- غرفة غسيل ٢م٢.٠٣
- جدران ٢م١٩.١٢



**G**  
**2+1**  
**150.69 sqm**



**G**

عدد غرف النوم : ٢  
مساحة التكلفة للشقة : ١٥٠,٦٩ متر مربع  
المساحة الصافية للشقة : ١٢٨,٨٣ متر مربع

- ٢م ٤.٣٧ مدخل
- ٢م ٣٢.١٣ صالة معيشة + طعام
- ٢م ١٤.٨٥ مطبخ
- ٢م ١١,٤٠ الممرات
- ٢م ١٤.٤٤ غرفة النوم الرئيسية
- ٢م ١٦.٨٣ غرفة النوم
- ٢م ٥.١٨ حمام ١
- ٢م ٥.١٨ حمام ٢
- ٢م ٢.٤٧ تواليت
- ٢م ٢.٧٣ غرفة غسيل
- ٢م ١٩,٢٥ جدران



## بنية 8-6

| 20.00%   | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 20.00%   | السعر الاجمالي<br>بعد خصم 8% | السعر الاجمالي | سعر المتر | الطابق | المساحة | النوع |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------------------------|----------------|-----------|--------|---------|-------|
| \$53,371 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$53,371 | \$266,856                    | \$290,061      | \$1,350   | 3-8    | 214.86  | A1    |
| \$49,418 | \$18,532 | \$18,532 | \$18,532 | \$18,532 | \$18,532 | \$18,532 | \$18,532 | \$18,532 | \$49,418 | \$247,089                    | \$268,575      | \$1,250   | 3-8    | 214.86  | A2    |
| \$52,226 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$52,226 | \$261,131                    | \$283,838      | \$1,350   | 3-8    | 210.25  | B1    |
| \$48,358 | \$18,134 | \$18,134 | \$18,134 | \$18,134 | \$18,134 | \$18,134 | \$18,134 | \$18,134 | \$48,358 | \$241,788                    | \$262,813      | \$1,250   | 3-8    | 210.25  | B2    |
| \$43,496 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$43,496 | \$217,481                    | \$236,392      | \$1,300   | 3-8    | 181.84  | C1    |
| \$43,496 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$43,496 | \$217,481                    | \$236,392      | \$1,300   | 3-8    | 181.84  | C2    |
| \$55,348 | \$20,755 | \$20,755 | \$20,755 | \$20,755 | \$20,755 | \$20,755 | \$20,755 | \$20,755 | \$55,348 | \$276,740                    | \$300,804      | \$1,400   | 9-14   | 214.86  | A1    |
| \$51,395 | \$19,273 | \$19,273 | \$19,273 | \$19,273 | \$19,273 | \$19,273 | \$19,273 | \$19,273 | \$51,395 | \$256,973                    | \$279,318      | \$1,300   | 9-14   | 214.86  | A2    |
| \$54,160 | \$20,310 | \$20,310 | \$20,310 | \$20,310 | \$20,310 | \$20,310 | \$20,310 | \$20,310 | \$54,160 | \$270,802                    | \$294,350      | \$1,400   | 9-14   | 210.25  | B1    |
| \$50,292 | \$18,859 | \$18,859 | \$18,859 | \$18,859 | \$18,859 | \$18,859 | \$18,859 | \$18,859 | \$50,292 | \$251,459                    | \$273,325      | \$1,300   | 9-14   | 210.25  | B2    |
| \$45,169 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$45,169 | \$225,845                    | \$245,484      | \$1,350   | 9-14   | 181.84  | C1    |
| \$45,169 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$45,169 | \$225,845                    | \$245,484      | \$1,350   | 9-14   | 181.84  | C2    |

TEL: 07740422222 - 07844402001

Address: Baghdad - Ali Saleh District - Al-Bejjiah Subdistrict

\* في حال الدفع كاش يكون الخصم 10%  
\* تضاف رسوم إدارية قيمتها 1.5% على سعر الوحدة السكنية تدفع قبل تنظيم إستمارة الحجز.





| 20.00%   | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 20.00%   | السعر الاجمالي بعد خصم %8 | السعر الاجمالي | سعر المتر | الطابق | المساحة | النوع |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------|----------------|-----------|--------|---------|-------|
| \$57,325 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$57,325 | \$286,623                 | \$311,547      | \$1,450   | 15-20  | 214.86  | A1    |
| \$53,371 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$53,371 | \$266,856                 | \$290,061      | \$1,350   | 15-20  | 214.86  | A2    |
| \$56,095 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$56,095 | \$280,474                 | \$304,863      | \$1,450   | 15-20  | 210.25  | B1    |
| \$52,226 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$52,226 | \$261,131                 | \$283,838      | \$1,350   | 15-20  | 210.25  | B2    |
| \$46,842 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$46,842 | \$234,210                 | \$254,576      | \$1,400   | 15-20  | 181.84  | C1    |
| \$46,842 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$46,842 | \$234,210                 | \$254,576      | \$1,400   | 15-20  | 181.84  | C2    |

|          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |         |       |        |    |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|---------|-------|--------|----|
| \$61,278 | \$22,979 | \$22,979 | \$22,979 | \$22,979 | \$22,979 | \$22,979 | \$22,979 | \$22,979 | \$61,278 | \$306,390 | \$333,033 | \$1,550 | 21-24 | 214.86 | A1 |
| \$57,325 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$57,325 | \$286,623 | \$311,547 | \$1,450 | 21-24 | 214.86 | A2 |
| \$59,963 | \$22,486 | \$22,486 | \$22,486 | \$22,486 | \$22,486 | \$22,486 | \$22,486 | \$22,486 | \$59,963 | \$299,817 | \$325,888 | \$1,550 | 21-24 | 210.25 | B1 |
| \$56,095 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$56,095 | \$280,474 | \$304,863 | \$1,450 | 21-24 | 210.25 | B2 |
| \$50,188 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$50,188 | \$250,939 | \$272,760 | \$1,500 | 21-24 | 181.84 | C1 |
| \$50,188 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$50,188 | \$250,939 | \$272,760 | \$1,500 | 21-24 | 181.84 | C2 |

|          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |         |    |        |    |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|---------|----|--------|----|
| \$63,255 | \$23,721 | \$23,721 | \$23,721 | \$23,721 | \$23,721 | \$23,721 | \$23,721 | \$23,721 | \$63,255 | \$316,274 | \$343,776 | \$1,600 | 25 | 214.86 | A1 |
| \$59,301 | \$22,238 | \$22,238 | \$22,238 | \$22,238 | \$22,238 | \$22,238 | \$22,238 | \$22,238 | \$59,301 | \$296,507 | \$322,290 | \$1,500 | 25 | 214.86 | A2 |
| \$61,898 | \$23,212 | \$23,212 | \$23,212 | \$23,212 | \$23,212 | \$23,212 | \$23,212 | \$23,212 | \$61,898 | \$309,488 | \$336,400 | \$1,600 | 25 | 210.25 | B1 |
| \$58,029 | \$21,761 | \$21,761 | \$21,761 | \$21,761 | \$21,761 | \$21,761 | \$21,761 | \$21,761 | \$58,029 | \$290,145 | \$315,375 | \$1,500 | 25 | 210.25 | B2 |
| \$51,861 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$51,861 | \$259,304 | \$281,852 | \$1,550 | 25 | 181.84 | C1 |
| \$51,861 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$51,861 | \$259,304 | \$281,852 | \$1,550 | 25 | 181.84 | C2 |

TEL: 07740422222 - 07844402001

Address: Baghdad - Ali Saleh District - Al-Beijyah Subdistrict



\* في حال الدفع كاش يكون الخصم 10%  
\* تضاف رسوم إدارية قيمتها 1.5% على سعر الوحدة السكنية تدفع قبل تنظيم إستمارة الحجز





## بناية 7

| 20.00%   | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 20.00%   | السعر الاجمالي<br>بعد خصم 8% | السعر الاجمالي | سعر المتر | الطابق | المساحة | النوع |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------------------------|----------------|-----------|--------|---------|-------|
| \$53,371 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$53,371 | \$266,856                    | \$290,061      | \$1,350   | 3-8    | 214.86  | A1    |
| \$49,418 | \$18,532 | \$18,532 | \$18,532 | \$18,532 | \$18,532 | \$18,532 | \$18,532 | \$18,532 | \$18,532 | \$49,418 | \$247,089                    | \$268,575      | \$1,250   | 3-8    | 214.86  | A2    |
| \$52,226 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$52,226 | \$261,131                    | \$283,838      | \$1,350   | 3-8    | 210.25  | B1    |
| \$48,358 | \$18,134 | \$18,134 | \$18,134 | \$18,134 | \$18,134 | \$18,134 | \$18,134 | \$18,134 | \$18,134 | \$48,358 | \$241,788                    | \$262,813      | \$1,250   | 3-8    | 210.25  | B2    |
| \$45,169 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$45,169 | \$225,845                    | \$245,484      | \$1,350   | 3-8    | 181.84  | C1    |
| \$41,823 | \$15,684 | \$15,684 | \$15,684 | \$15,684 | \$15,684 | \$15,684 | \$15,684 | \$15,684 | \$15,684 | \$41,823 | \$209,116                    | \$227,300      | \$1,250   | 3-8    | 181.84  | C2    |
| \$55,348 | \$20,755 | \$20,755 | \$20,755 | \$20,755 | \$20,755 | \$20,755 | \$20,755 | \$20,755 | \$20,755 | \$55,348 | \$276,740                    | \$300,804      | \$1,400   | 9-14   | 214.86  | A1    |
| \$51,395 | \$19,273 | \$19,273 | \$19,273 | \$19,273 | \$19,273 | \$19,273 | \$19,273 | \$19,273 | \$19,273 | \$51,395 | \$256,973                    | \$279,318      | \$1,300   | 9-14   | 214.86  | A2    |
| \$54,160 | \$20,310 | \$20,310 | \$20,310 | \$20,310 | \$20,310 | \$20,310 | \$20,310 | \$20,310 | \$20,310 | \$54,160 | \$270,802                    | \$294,350      | \$1,400   | 9-14   | 210.25  | B1    |
| \$50,292 | \$18,859 | \$18,859 | \$18,859 | \$18,859 | \$18,859 | \$18,859 | \$18,859 | \$18,859 | \$18,859 | \$50,292 | \$251,459                    | \$273,325      | \$1,300   | 9-14   | 210.25  | B2    |
| \$46,842 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$17,566 | \$46,842 | \$234,210                    | \$254,576      | \$1,400   | 9-14   | 181.84  | C1    |
| \$43,496 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$16,311 | \$43,496 | \$217,481                    | \$236,392      | \$1,300   | 9-14   | 181.84  | C2    |

TEL: 07740422222 - 07844402001

Address: Baghdad - Ali Saleh District - Al-Bejjiah Subdistrict

\* في حال الدفع كاش يكون الخصم 10%  
\* تضاف رسوم إدارية قيمتها 1.5% على سعر الوحدة السكنية تدفع قبل تنظيم إستمارة الحجز.





| 20.00%   | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 7.50%    | 20.00%   | السعر الاجمالي بعد خصم 8% | السعر الاجمالي | سعر المتر | الطاق | المساحة | النوع |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------|----------------|-----------|-------|---------|-------|
| \$57,325 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$57,325 | \$286,623                 | \$311,547      | \$1,450   | 15-20 | 214.86  | A1    |
| \$53,371 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$20,014 | \$53,371 | \$266,856                 | \$290,061      | \$1,350   | 15-20 | 214.86  | A2    |
| \$56,095 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$56,095 | \$280,474                 | \$304,863      | \$1,450   | 15-20 | 210.25  | B1    |
| \$52,226 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$19,585 | \$52,226 | \$261,131                 | \$283,838      | \$1,350   | 15-20 | 210.25  | B2    |
| \$48,515 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$48,515 | \$242,575                 | \$263,668      | \$1,450   | 15-20 | 181.84  | C1    |
| \$45,169 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$16,938 | \$45,169 | \$225,845                 | \$245,484      | \$1,350   | 15-20 | 181.84  | C2    |

|          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |         |       |        |    |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|---------|-------|--------|----|
| \$61,278 | \$22,979 | \$22,979 | \$22,979 | \$22,979 | \$22,979 | \$22,979 | \$22,979 | \$22,979 | \$22,979 | \$61,278 | \$306,390 | \$333,033 | \$1,550 | 21-24 | 214.86 | A1 |
| \$57,325 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$21,497 | \$57,325 | \$286,623 | \$311,547 | \$1,450 | 21-24 | 214.86 | A2 |
| \$59,963 | \$22,486 | \$22,486 | \$22,486 | \$22,486 | \$22,486 | \$22,486 | \$22,486 | \$22,486 | \$22,486 | \$59,963 | \$299,817 | \$325,888 | \$1,550 | 21-24 | 210.25 | B1 |
| \$56,095 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$21,036 | \$56,095 | \$280,474 | \$304,863 | \$1,450 | 21-24 | 210.25 | B2 |
| \$51,861 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$19,448 | \$51,861 | \$259,304 | \$281,852 | \$1,550 | 21-24 | 181.84 | C1 |
| \$48,515 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$18,193 | \$48,515 | \$242,575 | \$263,668 | \$1,450 | 21-24 | 181.84 | C2 |

|          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |         |    |        |    |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|---------|----|--------|----|
| \$63,255 | \$23,721 | \$23,721 | \$23,721 | \$23,721 | \$23,721 | \$23,721 | \$23,721 | \$23,721 | \$23,721 | \$63,255 | \$316,274 | \$343,776 | \$1,600 | 25 | 214.86 | A1 |
| \$59,301 | \$22,238 | \$22,238 | \$22,238 | \$22,238 | \$22,238 | \$22,238 | \$22,238 | \$22,238 | \$22,238 | \$59,301 | \$296,507 | \$322,290 | \$1,500 | 25 | 214.86 | A2 |
| \$61,898 | \$23,212 | \$23,212 | \$23,212 | \$23,212 | \$23,212 | \$23,212 | \$23,212 | \$23,212 | \$23,212 | \$61,898 | \$309,488 | \$336,400 | \$1,600 | 25 | 210.25 | B1 |
| \$58,029 | \$21,761 | \$21,761 | \$21,761 | \$21,761 | \$21,761 | \$21,761 | \$21,761 | \$21,761 | \$21,761 | \$58,029 | \$290,145 | \$315,375 | \$1,500 | 25 | 210.25 | B2 |
| \$53,534 | \$20,075 | \$20,075 | \$20,075 | \$20,075 | \$20,075 | \$20,075 | \$20,075 | \$20,075 | \$20,075 | \$53,534 | \$267,668 | \$290,944 | \$1,600 | 25 | 181.84 | C1 |
| \$50,188 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$18,820 | \$50,188 | \$250,939 | \$272,760 | \$1,500 | 25 | 181.84 | C2 |

TEL: 07740422222 - 07844402001

Address: Baghdad - Ali Saleh District - Al-Beijyah Subdistrict



\* في حال الدفع كاش يكون الخصم 10%

\* تضاف رسوم إدارية قيمتها 1.5% على سعر الوحدة السكنية تدفع قبل تنظيم إستمارة الحجز.





No.:

Date: / /202

الى/السادة إدارة مجمع سيدال محترمون

### م / مجموعات سكنية استثمارية

تحية اكايدية طيبة....

استنادا الى ما جاء في قانون نقابة الاكاديميين العراقيين ذي الرقم (61) لسنة 2017 والذي اعطى النقابة حق التسجيل ورعاية مصاح الاكاديميين العراقيين من حملة الشهادات العليا (ماجستير ودكتوراه) اللذين يمارسون مهنة التدريس في الجامعات والكليات والمعاهد العراقية، حيث انها تمثل شريحة واسعة بما يقارب (50 الفاً) في عموم العراق ، ولكون ان شريحة الاكاديميين العراقيين تمثل احدى الركائز الأساسية للمجتمع العراقي فلولاً هذه الشريحة ماخرج المهتمس والطبيب والصيدلي والمحامي والمحاسب والمدرس والباحث وبقيّة التخصصات كافة .. والاستاذ الجامعي وعائلته ايضا بحاجة الى توفير سكن لائق لهم وقريب من محل عملهم حيث ان عدد المجمعات السكنية الجامعية لايتناسب مع عدد الاساتذة والاعطبية العظمى من الاساتذة الجامعيين واللذين هم من فئة الشباب لم يحصلوا على قطعة ارض لتوفير السكن اللائق لهم ولاسرهم .. علما ان توفير السكن لهذه الفئة الشباب المثقفة يعد خطوة مهمة من خطوات الاصلاح وخدمة المجتمع العراقي في هذا الظرف الحساس الذي يمر به بلدنا الحبيب ..

ونظرا للسمعة الطيبة التي تتمتعون بها من خلال تنفيذكم لمجمعات سكنية استثمارية ناجحة وذات مستوى مرتفع من حيث التنفيذ والحتمات واختيار المواقع المميزة ، نأمل منكم بيان امكانية التعاون بين نقابتنا وشركتكم لتوفير فرص مناسبة للزميلات والزملاء الاكاديميين الافاضل للحصول على وحدات سكنية مكنية لائقة توفر تجربة عيش مميزة ضمن بيئات طبيعية متكاملة وفي مجمعاتكم السكنية ... راجين في حال موافقتكم تزويدنا بمجموعة ذات اسعار تنفيضية شاملة المقمة والاقتساط ... علما ان نقابتنا لديها تقامه مسبق مع البنك المركزي العراقي لتسليف الراغبين من متسببها بسلفة (150) مليون دينار عراقي .. ونوفد اليكم رئيس لجنة الاستثمار والاسكان (د. ليث عبد الباري الجابري ) للتباحث معكم حول هذا الغرض .. شاكرين لكم تعاونكم هذا ...

مع وافر التقدير والاحترام.



الاستاذ المساعد الدكتور

مهند عبد الحسن الهلال

نقيب الأكاديميين العراقيين

2022 / 8 / ٢٦

07714900500

info@iraqiacademics.iq

العراق - بغداد - المنصور - شارع النقابات  
Iraq-baghdad-almansuor St.